

Checkliste zu Standortanforderungen für Ansiedlungsvorhaben



FL Leck und Stapelholm Kaserne Seeth

Information

Sehr geehrte Interessenten!

Diese Checkliste erfasst Standortanforderungen von Unternehmen und Institutionen, die Interesse an einer Ansiedlung oder Nutzung von Konversionsflächen mit geeigneten Bauwerken und Grundstücken haben.

Ansiedlungen auf strukturierten und bebauten Liegenschaften führen oft zu erheblichem Zeitgewinn und zu Kostenersparnis.

Bitte beachten Sie:

Der Bundeswehrflugplatz Leck ist zu großen Teilen bereits von der Bundeswehr frei gegeben. Der Südostbereich bleibt jedoch noch bis ca. 2019 in Nutzung der Bundeswehr. Derzeit wird eine Konversionskonzeption erarbeitet, in die Vorhaben von Ansiedlungsinteressenten aufgenommen werden können. Der Realisierungszeitraum für Investoren soll 2016 beginnen. Die Stapelholmer Kaserne in Seeth geht ab Juni 2015 in die Nachnutzung.

Mit dem nachfolgend darzustellenden Profil Ihres Vorhabens wird es möglich, den optimalen Mikrostandort im Konversions- und Entwicklungsgebiet zu fixieren und Synergien mit anderen Vorhaben zu erschließen. Da die Liegenschaft vielfältige, meist gut erhaltene Bausubstanz enthält, sollten insbesondere die Bauwerke auf eine kostensparende Investition hin betrachtet werden. Gleichzeitig kann das Bauleitplanverfahren Ihre Anforderungen umfassend berücksichtigen und entsprechendes Planungsrecht festsetzen.

Die Informationen dieser Checkliste unterliegen der Diskretion. Sie werden der Wirtschaftsförderung Nordfriesland, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Eigentümer, Verwerter), sowie den beauftragten Fachplanern zur Kenntnis gebracht, um die planungsrechtliche und technische Umsetzbarkeit vor zu prüfen.

Die ausgefüllten Unterlagen senden Sie bitte an:

Für Rückfragen zum Bauwerks-, Infrastruktur- und Flächenbestand der Liegenschaft wenden Sie sich bitte an den Konversionsplaner:

Wirtschaftsförderung Nordfriesland
Konversionsmanagement
Schlossstraße 7
25831 Husum

GKU Standortentwicklung GmbH
Herrn Röder
Albertinenstraße 1
13086 Berlin

Tel: 04841668514
b.franke@wfg-nf.de

Tel: 030 92 37 21 0
buero-berlin@gku-se.de

Checkliste Standortanforderungen Bundeswehrflugplatz Leck u. STHK Seeth

Stand: Januar 2015

Vorhaben- bezeichnung			
Interessent/ Vorhabenträger			
Ansprechpartner		Tel.: Tel.: Tel.:	Fax: Mail:
Vertreter Adresse	Ort: Straße/Nr.		
Bearbeiter		Bearbeitungsdatum	

Vorhabeneinordnung:			
Art der Leistung			
Zugehörigkeit zu Branchen	Fertigung/Produktion <input type="checkbox"/>	Handel <input type="checkbox"/>	Dienstleistung <input type="checkbox"/>
	Logistik/Lagerwirtschaft <input type="checkbox"/>	Agrarwirtschaft <input type="checkbox"/>	Sonstige <input type="checkbox"/>
geplante Investitionssumme	von €		bis.....€
gepl. Einsatz von Fördermitteln	Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Ist die Förderfähigkeit geprüft?	Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Realisierungszeitraum der Investition	von (Jahr)		bis..... (Jahr)
Nutzungsdauer befristet?	bis ca. (Jahr)		
vorgesehener Unternehmensstatus	Firmensitz <input type="checkbox"/>	Selbst. Niederlassung <input type="checkbox"/>	unselbst. Betriebsstätte <input type="checkbox"/>
Existenz-/Neugründung	Ja <input type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>
Sind Sondergenehmigungen nach Gesetzeslage erforderlich?	welche:		

Investitionsfolgen			
angestrebte Arbeitsplatzentwicklung	Anfangsbestand ca.:	Frauen-Apl. möglich?:	Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	End-/Zielbestand ca.:	Behinderten-Apl. möglich?:	Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Angestrebte Synergieeffekte in der Region (Firmenkooperation, Lieferbeziehungen, etc.)			

Parameter der gewünschten Liegenschaft			
Vorzugslage im Ansiedlungsgebiet (Teilfläche bzw. Flächenabgrenzung laut Plan)			
Alternative Lage im Gebiet			
Flächenbedarf des Grundstücks	m ²	Reserve-/Zusatzflächen	m ²
Abstandserfordernis zu Nachbarnutzern	m		

Anforderung an vorhandene Bebauung							
Ist Nutzung vorhandener Gebäude erwünscht?	Ja <input type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>				
Flächenbedarf in Gebäuden insgesamt	m ²		ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>			
Gewünschte Funktionsgebäude	Werkstatt	<input type="checkbox"/>	ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
	Lagerhalle	<input type="checkbox"/>	ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
	Garage	<input type="checkbox"/>	ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
	Büro	<input type="checkbox"/>	ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
	Unterkunftsgeb.	<input type="checkbox"/>	ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
	Andere:			ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>	
	-		ebenerdig <input type="checkbox"/>	Geschossbauwerke <input type="checkbox"/>	heizbar <input type="checkbox"/>		
Sind Baumaßnahmen vorgesehen?	Neubau <input type="checkbox"/>	Rückbau <input type="checkbox"/>	Ersatzbau <input type="checkbox"/>	Erweiterungsbau <input type="checkbox"/>			

Erschließungsbedarf - äußere Erschließung des Grundstücks			
Besondere Anforderung an Zufahrten			
Bedarf an öffentlichen Stellplätzen (Zahl)	PKW:	LKW:	
Gleisanschluß	Ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	
Spezifische Anforderungen an Ver- und Entsorgungssysteme:			
Trinkwasserversorgung			
Brauchwasserversorgung			
Entwässerung			
Elektroenergie			
Gasversorgung			
Wärmeerzeugung			
Fernmeldeanlagen			
Abfallbeseitigungsanlage			

Besondere bauliche Maßnahmen	
Immissionsschutzanlagen	
sonstige	

Anforderungen an Planungsverfahren			
Durchführung Bauleitplanverfahren	- durch Kommune	Ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
	- durch Investor vorhabenbezogener Bebauungsplan	Ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Sonstige Verfahren			

Angestrebte Eigentumsform Grund und Boden			
Kauf <input type="checkbox"/>	Miete, Pacht <input type="checkbox"/>	mit Kaufoption <input type="checkbox"/>	Erbbaupacht <input type="checkbox"/>

Sonstige Vorhabenmerkmale	
Anforderungen an regionale Infrastruktur	
Sicherheitsanforderungen	
Sonstige Anforderungen	

Besonderer Umwelteinfluß:	
Einwirkungen auf Biotope	
Bodenbelastungen	
Abwasserbelastung	
Lärm	
Abgase/Staub etc.	
Gefahrgüterlagerung und -transporte	

Sonstige Informationen und Anforderungen zum Vorhaben:

Anlagen: ein Liegenschaftsplan ist in Arbeit und kann bei der GKU nachgefragt werden